

# DAHEIM SEIN

PLANEN. GESTALTEN. LEBEN.



IMMOBILIEN  
ALS WERTANLAGE

**GOLD FÜR  
AUSTROHAUS & ETZI-HAUS**

DAS ZIEGELMASSIVHAUS  
ZUM PREIS EINES FERTIGHAUSES

BAUEN SIE MIT UNS AN IHRER ZUKUNFT

**ETZI-HAUS**



**AUSTROHAUS**

# INhalt



- 04 GESCHÄFTSFÜHRER TALK
- 06 GÜNTHER NUSSBAUM - GOLD FÜR ETZI-HAUS
- 09 IMMOBILIEN ALS WERTANLAGE
- 10 DIE NEUEN TYPENHÄUSER VON AUSTROHAUS
- 12 INDIVIDUELLE ARCHITEKTENHÄUSER
- 14 WUNDERSCHÖNE GRUNDSTÜCKE IN IHRER UMGEBUNG
- 16 LETTENMAYR INVESTIERT IN EIN NEUES FIRMENGEBÄUDE
- 17 GEBEN SIE EINBRECHERN KEINE CHANCE!
- 18 KARRIERE BEI AUSTROHAUS / ETZI-HAUS
- 21 DIE ETZI-WOHNWELT IN VORCHDORF
- 27 EMPFEHLUNGSGUTSCHEIN

## DAS JAHR 2020

Ein durchwegs bewegtes Jahr geht zu Ende. Wer hätte letztes Jahr um diese Zeit gedacht, dass ich Ihnen heute so eine Einleitung zu unserer Kundenzeitung schreiben darf. 2020 ein Jahr voller Höhen, aber auch Tiefen.

Im Jahr 2020 stand vor allem die Gesundheit unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Fokus. Wir haben vermehrt in Hygienemaßnahmen auf den Baustellen und über 100.000 Euro in die Digitalisierung unserer Arbeitsplätze investiert. Des Weiteren haben wir neue Büroflächen geschaffen, um unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern den nötigen Abstand zu gewährleisten. Mit der Verstärkung der Geschäftsleitung durch Michael Foisel und DI Dietmar Ebner tragen wir dem starken Wachstum der letzten Jahre Rechnung und verstärken uns auch im Management.

Durch den Lockdown im März 2020 wurde vielen Österreicherinnen und Österreichern bewusst, dass ein Leben im eigenen Ziegelmassivhaus mit schönem Garten einen wesentlichen Vorteil mit sich bringt. Gerade wir von ETZI-HAUS / AUSTROHAUS setzen mit der Ziegelbauweise auf wertbeständige Häuser.

Auch durch unsere regionalen Partner und Lieferanten war es uns möglich, wieder an die 200 Wohnräume zu verwirklichen.

Die gestiegene Nachfrage bedeutet auch mehr Bauvolumen für 2021. Wir sind froh, im nächsten Jahr noch wesentlich mehr Wohnräume erfüllen zu dürfen. Unsere Expansion wird weitergehen. Meine Familie und ich haben uns vorgenommen, unsere Firmengruppe weiter zu entwickeln, um weiterhin österreichische Ziegelmassivhäuser zu einem leistbaren Preis gewährleisten zu können. Lassen Sie sich überraschen.

Ich möchte mich bei all unseren Kunden, Lieferanten, Partnern und meinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für die gute Zusammenarbeit in diesem herausfordernden Jahr bedanken und freue mich auf ein erfolgreiches Jahr 2021.



GF Maximilian Etzenberger

Die neuen  
Kataloge

## STILLSTAND IST RÜCKSTAND DIE NEUEN TYPENHÄUSER

In den letzten Monaten haben unsere hauseigenen Architekten viel Zeit investiert, um alte Grundrisse zu optimieren und neue zu planen.

### DAS ERGEBNIS:

- ✓ 33 NEUE Typenhäuser
- ✓ 13 Doppelhäuser
- ✓ 3 Mehrwerthäuser
- ✓ Viele individuelle Architektenhäuser

JETZT Kataloge auf unserer Website bestellen.





*Vom Grundstück bis zur Schlüsselübergabe:  
Als kompetenter Partner erfüllt ETZI-HAUS  
den Traum vom eigenen Haus.*

*Rundum  
betreut*

## GESCHÄFTSFÜHRER TALK

**Mittlerweile werden Grundstücke kaum noch oder zu hohen Preisen angeboten.**

**Wie sehen Sie diese Problematik bzw. was machen Sie dagegen?**

**Etzenberger:** Das Grundstücksproblem wird immer schlimmer, deswegen habe ich vor fünf Jahren die Österreichische Bauland- und Projektentwicklung (ÖBP) gegründet. Wir wollen unseren Kunden eine Vielzahl von Grundstücken zu ortsüblichen Preisen zur Verfügung stellen. So können wir hier die Wertschöpfung weiter ausbauen. Vom Baugrund über das Haus bis zur Finanzierung – es gibt nichts, was der Kunde nicht bekommt.

**„Vom Baugrund über das Haus bis zur Finanzierung – es gibt nichts was der Kunde nicht bekommt.“**

Etzenberger

**Sie bieten auch Haus-Projekte an. Wie kann man sich diese Projekte vorstellen?**

**Foisel:** Mit der ÖBP beschaffen wir auf der einen Seite Grundstücke und bieten diese inklusive Häusern an. Auf der anderen Seite haben wir vor einem Jahr die ETZI-Wohnbau ins Leben gerufen, wo wir ganze Wohnbauprojekte und auch kleine mehrgeschoßige Wohnbauten als Ertragsobjekte bauen. Eines unserer derzeitigen Projekte befindet sich in Spitz, mitten im Weltkulturerbe. Dort bieten wir Wohnungen und Einfamilienhäuser an.

**Wie geht es Ihnen in dieser schwierigen Zeit mit Lockdowns, Corona, Kurzarbeit, Homeoffice usw.?**

**Foisel:** Wir mussten uns einen Überblick über Kostenstruktur, Kurzarbeit usw. verschaffen. Durch die ständigen Änderungen und neuen Formulare, die es zu bearbeiten gab war es eine absolute Challenge. Wir haben aber schnell entschieden, die Arbeit wieder aufzunehmen. Vor allem auch, weil viele Häuser bereits mitten in der Bauphase waren und der Druck der Kunden enorm stieg.

Wir halten alle Maßnahmen ein, um die Sicherheit unserer Mitarbeiter zu jeder Zeit zu

gewährleisten und trotzdem die Häuser fertig zu bauen. Natürlich haben wir diese Maßnahmen finanziell gespürt, aber uns war wichtig, dass wir unseren Mitarbeitern weiterhin einen sicheren Arbeitsplatz garantieren können. Wir haben die Zeit während des Lockdowns genutzt und einen neuen Katalog, neue Typenhäuser und neue Websites entwickelt.

**Was ist Ihnen bei der Unternehmensführung während, aber auch außerhalb solcher Krisen wichtig? Was möchten Sie Ihren Mitarbeitern weitergeben?**

**Etzenberger:** Die Mitarbeiter können sich zu 100 Prozent auf die Geschäftsführung verlassen. Wir sind mit allen Mitarbeitern per Du und haben ein sehr persönliches Verhältnis, welches uns auch trotz unseres Wachstums nach wie vor erhalten geblieben ist. Wenn Anliegen da sind, dann kommen die Leute direkt zu uns.

**In den letzten Jahren haben Sie einige neue Unternehmen gegründet und Niederlassungen eröffnet. Welche Ziele möchten Sie in den nächsten Jahren noch erreichen?**

**Etzenberger:** Momentan haben wir unsere zwei erfolgreichen Marken ETZI-HAUS und AUSTROHAUS. In Zukunft wollen wir eine neue Marke auf den Markt bringen: ETZI-SYSTEM. Durch die hohen Preise der Grundstücke stellen wir uns momentan die Frage, wie wir unseren Kunden noch den Traum vom eigenen Haus erfüllen können. Dies gelingt uns mit dem Systemhaus, bei dem der Kunde anders als bei AUSTROHAUS zwar keine Änderungen mehr vornehmen kann, aber das Haus von uns komplett optimiert wird. So können wir unsere Häuser noch kostengünstiger anbieten. Dies ermöglicht uns auch, in Richtung Vorfertigung zu gehen. Wir wollen unsere Ziegel bereits im Werk zusammensetzen und fertige Wände auf die Baustelle liefern.

**Foisel:** Genau, wir wollen mehr Produktivität in unseren Betrieb verlagern. Aber auch neue Standorte kommen dazu. Alles in allem werden wir in den nächsten zwei Jahren 20 Millionen investieren. Die Kunden wollen einen verlässlichen Partner, den es auch in ein paar Jahren noch gibt. Deswegen müssen wir bei all dem Wachstum auch immer ordentlich rechnen.

**Sie arbeiten mit namhaften, österreichischen Marken zusammen. Auf welche Werte achten Sie bei Ihren Partnern?**

**Foisel:** Jeder stellt gerne sich selbst und sein Logo in den Mittelpunkt. Uns ist es auch wichtig, dass unsere Partner in den Mittelpunkt gerückt werden. Wir bieten unseren Kunden eine Gewährleistung von bis zu 30 Jahren. Daher bauen wir mit Leitmarken wie Internorm, Eternit oder Wienerberger, die bereits eine Marktstellung haben. Diese Marken bieten einerseits unseren Kunden, aber auch uns als Ansprechpartner die Sicherheit, die wir brauchen.

**Welche Themen werden die Baubranche in Zukunft am meisten beschäftigen?**

**Foisel:** Eines der größten Themen ist mit Abstand der Fachkräftemangel. Wir beteiligen uns überall, wo es um Lehrlinge geht und veranstalten sogar eine eigene Berufsmesse. Jeder Lehrling, der bei uns anfängt, bekommt einen Renault Twizy als Firmenauto und mit einem guten oder sehr guten Erfolg zahlen wir den Lehrlingen sogar den Führerschein.

Durch unser Wachstum haben wir 18 offene Stellen und brauchen vor allem qualifizierte Mitarbeiter, die unternehmerisch mitdenken. Unser Erfolg baut auf unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern auf und deshalb sind uns ein kollegiales Miteinander und Team-Events zur Stärkung des Zusammenhalts sehr wichtig. Wir gehen auf die Bedürfnisse jedes Einzelnen ein.



GF Maximilian Etzenberger

**„Die Kunden wollen einen verlässlichen Partner, den es auch in ein paar Jahren noch gibt.“**



GF Michael Foisel





## GOLD FÜR AUSTROHAUS & ETZI-HAUS!



AUSTROHAUS / ETZI-HAUS ließ sich in einem externen Audit durch Günther Nussbaum überprüfen. „Um die Qualität unserer Häuser konstant zu garantieren und unseren eigenen Ansprüchen gerecht zu werden, haben wir uns für eine freiwillige Überprüfung durch Günther Nussbaum entschieden“, sagt Michael Foisel, Geschäftsführer der Etzenberger Holding.

Der EU-Bausachverständiger Günther Nussbaum, bekannt aus der ATV-Serie „Pfund am Bau“ und Obmann der Bauherrenhilfe, hat bei einer freiwilligen Überprüfung die Häuser genau unter die Lupe genommen und konnte sich bei Rohbaubesichtigungen und Prüfung des Unternehmens von der Qualität der errichteten Wohnräume überzeugen. Dem geschäftsführenden Gesellschafter Maximilian Etzenberger wurde beim abgehaltenen Weiterbildungsvortrag offiziell das Qualitätssiegel in Gold überreicht. Damit wurde AUSTROHAUS / ETZI-HAUS als qualitativ hochwertiger Betrieb ausgezeichnet und zählt somit zu den top Unternehmen in Sachen Hausbau in Österreich.

„Wir wollen unseren Kunden die beste Qualität bieten und durch Weiterbildungen und externen Kontrollen auch weiterhin ein kompetenter und zuverlässiger Partner beim Thema Ziegelmassivhaus bleiben.“, so Firmengründer Maximilian Etzenberger.

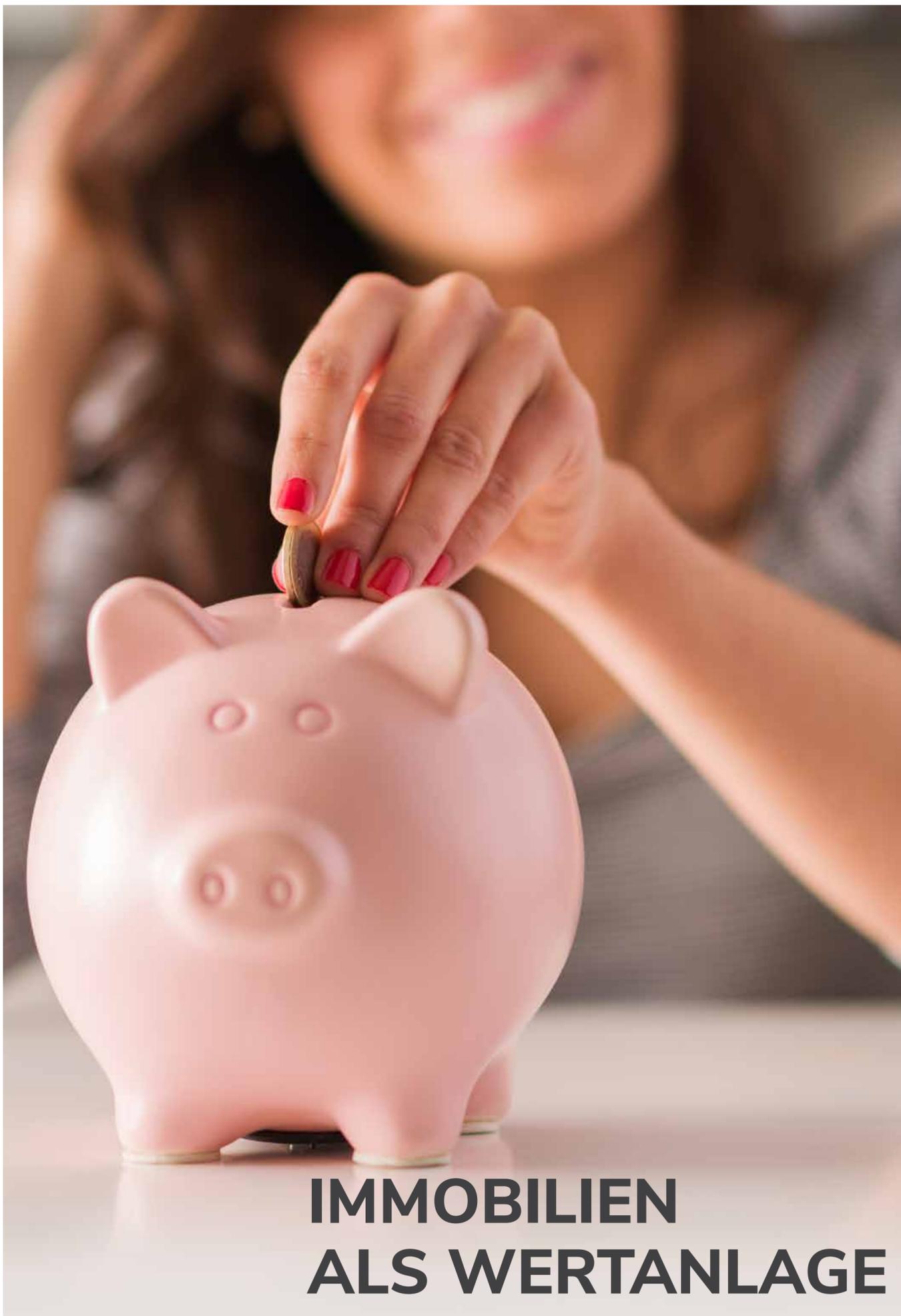


*Bereits verwirklichte Wohnräume*



**„So vielseitig wie das Leben ist, so unterschiedlich sind auch die Häuser unserer Kunden.“**

Stefanie Etzenberger



# IMMOBILIEN ALS WERTANLAGE



## IMMOBILIENINVESTITIONEN SIND IN WIRTSCHAFTLICH UNSICHEREN ZEITEN EINE GEFRAGTE ANLAGEFORM.

Besonders in Zeiten mit Niedrigzinsniveau steigt das Interesse an Anlagemöglichkeiten wie Immobilien. Das Ersparte bringt am Sparsbuch oder ähnlichen Anlageformen kaum Erträge, während Kredite zu einem niedrigen Zinssatz aufgenommen werden können. Grundsätzlich handelt es sich bei Immobilien um eine solide Anlageform. Eine der wichtigsten Anforderungen an das Objekt ist die Vermietbarkeit, da nur eine vermietete Immobilie Geld einbringt. Daher ist es wichtig, dass sie so wenig wie möglich leer steht. Aus diesem Grund sollten bei der Wahl der geeigneten Immobilie folgende Punkte beachtet werden:

### 1. Lage der Immobilie

Ein wesentlicher Aspekt für die Attraktivität eines Vermietungsobjekts ist die Lage. Eine belebte Region mit vielen Arbeitsplätzen ist auch als Wohnregion attraktiv. Vor allem in einem Ballungsraum ist die Nachfrage nach Wohnraum sehr groß, daher wird die Immobilie ihren Wert mit größerer Wahrscheinlichkeit halten oder steigern. Eine Region, in der vermehrt Menschen abwandern oder die stagniert, bietet eher schlechte Zukunftsaussichten, wohingegen eine aktive, belebte

Region den Wert der Immobilie positiv beeinflussen kann.

### 2. Infrastruktur

Die Infrastruktur der Wohngegend ist ebenfalls sehr wichtig. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Freizeitmöglichkeiten, kurze Arbeitswege und vieles mehr ziehen Mieter an. Für Familien sind ebenfalls Bildungs- und Kinderbetreuungseinrichtungen besonders interessant, während für Senioren die fußläufige Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten oder Ärzten wichtig ist, da die Mobilität im Alter oft abnimmt.

### 3. Ausstattung

Sowohl für die Vermietung als auch im Falle eines Wiederverkaufs ist die Ausstattung der Immobilie entscheidend. Jede Zielgruppe von Mietern hat auch ihre eigenen Bedürfnisse. Ältere Mieter legen Wert auf Barrierefreiheit und großzügige Sanitäranlagen, wohingegen für Familien eine ruhige Wohngegend mit Garten wichtig ist. Ein modernes Design und bunte Farben treffen nicht jedermanns Geschmack. Wird ein zeitloses Design, vor allem auch bei Fliesen- und Sanitäranlagen gewählt, bleibt die Immobilie wertbeständiger.

### Was sind die Vorteile einer Immobilie als Wertanlage?

**Wertbeständigkeit:** Alleine in den letzten 10 Jahren im Schnitt zumindest 3-4 % Wertsteigerung pro Jahr, in guten Lagen ein Vielfaches davon!

**Ertrag aus Vermietung:** Auch bei konservativer Berechnung zumindest 2-3 % jährlich, kein Aufwand durch professionelle Hausverwaltung.

**Eigennutzung:** Die einzige Anlageform, in der man auch wohnen kann, in den Ferien, später im Ruhestand oder die nächste Generation.

**Verkauf:** Im Regelfall ist eine Immobilie eine sichere Wertanlage, die auch jederzeit wieder verkauft werden kann.

### Sind Immobilien als Anlage auch für den „kleinen“ Anleger interessant?

Ja, ganz speziell wenn ein Grundstück bereits vorhanden ist (wie zum Beispiel bei Landwirten) und durch die Errichtung und Vermietung von Wohnungen der Ertrag wesentlich höher ist, als wenn auf dem Grundstück nur Gras wächst!

Ing. Kurt Schlattinger - ETZI-WOHNBAU



## DAS ZIEGELMASSIVHAUS ZUM PREIS EINES FERTIGHAUSES

AUSTROHAUS steht für österreichische Qualität und Know-how. Denn gerade jetzt spielt Regionalität und die damit verbundene Wertschöpfung aus Österreich wieder eine verstärkte Rolle.

Deshalb bieten wir Ihnen – qualitativ wie auch preislich – mit der Marke AUSTROHAUS massive Ziegelhäuser, welche durch Modellvielfalt und Nachhaltigkeit auf ganzer Linie punkten. Ausgefeilte und perfekt geplante Grundrisse und 49 Haustypen legen den Grundstein für Ihr Traumhaus aus Ziegel.

- ✓ 33 Typen-, 13 Doppel- und 3 Mehrwerthäuser
- ✓ Grundrisse 80 – 208 m<sup>2</sup>
- ✓ Kostenoptimierte und effiziente Häuser
- ✓ Jegliche Dachform realisierbar
- ✓ Flexibilität bei der Grundrissgestaltung
- ✓ Ziegelbauweise
- ✓ Optional mit Keller möglich
- ✓ Bauberrenmithilfe möglich



*Stylisch und einladend:  
Das Typenhaus Wien 161 beeindruckt  
mit vielen modernen Elementen und  
großen Glasfronten*

*Die neuen  
Typenhäuser*



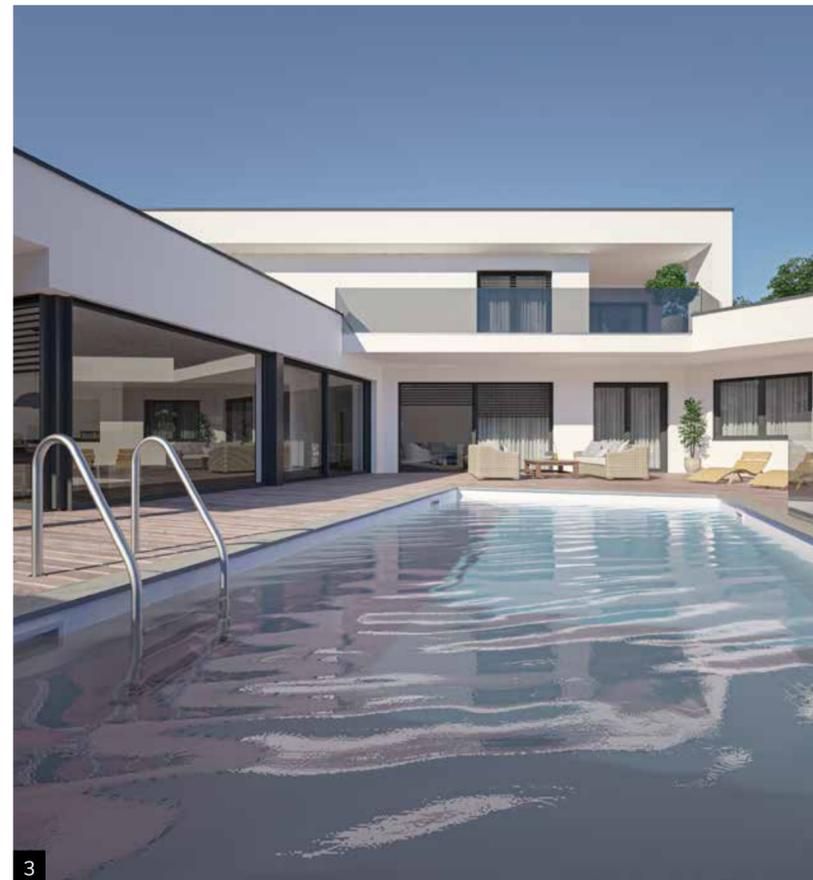
**„Die Typenhäuser vereinen optimale Grundrisslösungen mit modernem und ansprechendem Design.“**

DI Martina Leitner

**1** Typenhaus St. Pölten 171 - ab € 292.201,- **2** Typenhaus Wien 161 Edition - Preis auf Anfrage  
**3** Typenhaus Salzburg 143 Edition - Preis auf Anfrage **4** Typenhaus Wien 154 - ab € 292.736,-  
**5** Typenhaus Linz 91 - ab € 190.785,- **6** Typenhaus St. Pölten 154 - ab € 261.909,-



Die Vor- und Rücksprünge des Gebäudes verleihen diesem Haus einen modernen Charakter. Das weit gezogene offene Terrassenelement ermöglicht eine flexible Belichtung der Terrasse.



1 Architektenhaus 015 - 278,06 m<sup>2</sup> Gesamtfläche 2 Architektenhaus 001 - 210,82 m<sup>2</sup> Gesamtfläche 3 Architektenhaus 002 - 380,42 m<sup>2</sup> Gesamtfläche  
4 Architektenhaus 016 - 237,37 m<sup>2</sup> Gesamtfläche 5 Architektenhaus 019 - 194,57 m<sup>2</sup> Gesamtfläche 6 Architektenhaus 009 - 224,43 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

## IHR HAUS - IHRE BEDÜRFNISSE - UNSERE PLANUNG UND UMSETZUNG



### ETZI-HAUS - Ihr leistbares Architektenhaus in Ziegelbauweise

Seit 1993 errichten wir von ETZI-HAUS individuelle Architektenhäuser ganz nach den Wünschen unserer Kunden. Von unseren eigenen Architekten perfekt an Ihre Bedürfnisse angepasst, planen und bauen wir Ihren Wohnraum aus Ziegel. Von der Planung inklusive 3D-Visualisierungen Ihres zukünftigen Hauses, bis hin zur Errichtung Ihres belags- oder schlüsselfertigen Hauses, sind wir Ihr zuverlässiger und kompetenter Partner in Sachen Hausbau.

Wir als Generalunternehmer und Ihr persönlicher Bauleiter stehen von Anfang bis zum Schluss an Ihrer Seite und sorgen für die reibungslose Fertigstellung Ihres Ziegelmassivhauses und die nötige Gewährleistung. In unserer 1.500 m<sup>2</sup> großen ETZI-WOHNWELT finden Sie auch alles, was das Haus begehrt. Egal ob Fenster, Türen, Badezimmer, Böden und vieles mehr, unsere Berater stehen Ihnen mit ihrem Fachwissen zur Verfügung.

### VORTEILE DER ETZI-HÄUSER

- ✓ Individuelle und maßgeschneiderte Häuser
- ✓ Planung durch hauseigene Architekten
- ✓ Einhaltung des Baubudgets
- ✓ Individuelle Umsetzung der Kundenwünsche
- ✓ Modernste Visualisierungen in 3D
- ✓ Verschiedene Wandaufbauten möglich
- ✓ Optimale Anpassung an das Grundstück
- ✓ Optional mit Keller möglich



TOP  
Immobilien  
in Ihrer Umgebung

## Ihr Traum vom Grundstück wird wahr

Ob Sie nun ein Doppelhaus in der Umgebung von Wels, eine Stadtvilla in Leonding, ein Häuschen in der Natur oder eine Residenz am Golfplatz suchen – in Zusammenarbeit mit der Ö-Bauland und Projektentwicklungs GmbH sind wir ständig auf der Suche nach passenden Grundstücken für unsere Kunden.

Seit 2015 werden nicht nur Ein- und Mehrfamilienhäuser gebaut, sondern auch ganze Siedlungen geplant und umgesetzt. Mit mehr als 50 laufenden Projekten und einigen weiteren Grundstücken in petto finden wir für jeden Wohnraum den passenden Bauplatz!

Im Jahr 2020 konnten 215 Einzelgrundstücke mit einer Gesamtfläche von 208.700 m<sup>2</sup> angekauft und entwickelt werden.

Im Gegensatz zu anderen Anbietern geben wir die Grundstücke bei einem Bauauftrag zu den Selbstkosten an den Bauherren weiter – somit entstehen keine Zusatzkosten für die Bauplatzsuche und das Grundstück ist garantiert mit Ihrem Traumhaus bebaubar!

WEITERE GRUNDSTÜCKE UNTER:

[www.austrohaus.at/haus-mit-grund](http://www.austrohaus.at/haus-mit-grund)



### KIRCHDORF



#### SCHÖNER WOHNEN IN MICHELDORF

**MICHELDORF:** In der Franz Aigner Straße in Micheldorf, in herrlicher Ruhelage gleich neben dem Alpenbad und doch bereits in zentraler Lage, entsteht der neue, kleine und feine Wohnpark „am Alpenbad“.

**5 Grundstücke  
8 Eigentumswohnungen**

### VÖCKLABRUCK



**OTTNANG:** In ruhiger Siedlungslage in Ottnang - Bruckmühl entstehen 16 Grundstücke zur Einfamilienhausbebauung.

Durch die perfekte Lage am Ortsrand können Sie die Vorzüge der Markt-gemeinde mit ausgezeichneter Infrastruktur, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen genießen.

**16 Grundstücke**

### WELS-LAND



#### IM GRÜNEN UND DOCH IN STADTNÄHE

**KRENGLBACH:** In ruhiger Siedlungslage in Krenglbach entstehen 12 Grundstücke. Durch die Nähe zu Wels – in 10 km Entfernung – entwickelt sich die Gemeinde Krenglbach, von einer Landgemeinde mit landwirtschaftlicher Struktur, zu einer Stadtrand- und Pendler-gemeinde.

**12 Grundstücke**

### STEYR-LAND



**BAD HALL:** In ruhiger Siedlungslage in Bad Hall entstehen Grundstücke zur Einzelhausbebauung, sowie zur Doppelhausbebauung. Der malerische Stadtkern mit einladenden Geschäften, Gastronomiemit bezaubernden Gastgärten, das vielseitige Angebot von kulturellen Veranstaltungen, die weitläufige Eurotherme als Wellnessoase sowie zahlreiche sportlichen Aktivitätsmöglichkeiten runden das Angebot ab.

**13 Grundstücke**

### GMUNDEN



#### DAS SALZKAMMERGUT BIETET MEHR

**PINSDORF** bietet mit der Nähe zur Bezirkshauptstadt Gmunden zum Traunsee und der zentralen Lage zwischen Gmunden und Vöcklabruck den idealen Ort für Ihren Wohnraum.

**8 Grundstücke**

### BRUCK A. LEITHA



**HOF AM LEITHABERGE:** Hof ist eine wunderschöne, ländliche Gemeinde umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern. Die zentrale Lage von Hof zwischen Wien, Bruck an der Leitha und Eisenstadt macht den Wohnort auch für Pendler interessant.

**14 Grundstücke**



## LETTENMAYR INVESTIERT IN EIN NEUES FIRMENGEBÄUDE

Lettenmayr Installationen GmbH feiert 30-jähriges Firmenjubiläum und investiert in die Zukunft!

Am Ortsanfang in der Riedlhuberstraße entsteht auf ca. 7.700 m<sup>2</sup> neben dem ASZ Bad Hall und dem Postverteilerzentrum ein modernes neues Firmengebäude. Im zweistöckigen Gebäude werden sich neben den Büro- und Lagerräumlichkeiten der Lettenmayr Installationen GmbH im oberen Stock weitere Büros zur allgemeinen Vermietung befinden. Mit dem Neubau öffnet der traditionelle Sanitär- und Installationsbetrieb ein neues Kapitel in seiner 30-jährigen Unternehmensgeschichte. Mit dem neuen ca. 200 m<sup>2</sup> großen Schauraum wird der Betrieb den Kunden noch bessere Beratung bieten können und somit weiterhin konkurrenzfähig bleiben. „Mit dem Neubau setzen wir als Unternehmen ein

Zeichen, dass wir weiterhin für die Zukunft gerüstet sind!“, so Geschäftsführer Johannes Roither. Neben den Investitionen setzt Lettenmayr auch auf die Erweiterung seines Teams und sucht weiterhin Lehrlinge und Monteure für den Beruf des Installations- und Gebäudetechnikers. Als kleines „Guzzi“ für die Lehrlinge wird ihnen während der Lehrzeit ein Renault Twizy zur Verfügung gestellt und bei gutem oder sehr gutem Erfolg gibt es den Führerschein am Ende der Lehrzeit noch oben drauf!



Lettenmayr Installationen GmbH, Furtberg 36, 4540 Bad Hall



### INVESTITION IN DIE ZUKUNFT

- ✓ Investitionsvolumen ca. 1,5 Millionen Euro
- ✓ Ca. 7.700 Quadratmeter
- ✓ Ca. 200 Quadratmeter großer Schauraum
- ✓ Bürofläche zum Vermieten

Mehr Infos unter:  
[www.lettenmayr.at](http://www.lettenmayr.at) oder Tel.: +43 7258 35 71



**Weihnachtsaktion**

Tresor kl. € 139,-  
Tresor gr. € 1.099,-

## GEBEN SIE EINBRECHERN KEINE CHANCE!

### Sicheres Wohlfühlen auf hohem Niveau

Mit Ihrem Partner ETZI-HAUS entsteht Ihr maßgeschneidertes Traumhaus im Handumdrehen. Das neue Eigenheim soll eine Wohlfühloase werden, in der man sich glücklich und sicher fühlt. Geben Sie daher Einbrechern, die besonders gerne in der Dämmungszeit zuschlagen, keine Chance!

### Unser neuer Partner Rottner Tresor – der Experte für Sicherheitslösungen

Damit wir Sie zum Thema Einbruchschutz bestmöglich beraten können, haben wir uns die Firma Rottner Tresor als Sicherheitsexperten mit an Bord geholt. Planen Sie bei Ihrem Hausbau den passenden Tresor gleich mit ein – jetzt besteht die Gelegenheit, um auf Leitungen, Fußbodenheizungen, Bodenplatten, Betonsockel, Wandbeschaffenheit etc. Rücksicht zu nehmen. Je mehr wir wissen, umso besser können wir planen! Ob Wandsafe, Bodentresor, Möbeltresor oder Datensicherungsschrank – fragen Sie unser kompetentes Mitarbeiterteam, das Sie bei Ihrer individuellen Planung unterstützt.

### Ein Tresor schützt viel mehr, als Sie denken!

In Tresoren werden nicht nur Geld oder Gold sicher verwahrt. Auch wichtige Dokumente wie Geburtsurkunden oder Datenträger, Schmuck, Kameraobjektive und Gegenstände mit emotionalem Wert können in Wertschutzschränken vor außenstehenden Gefahren geschützt werden.



### ETZI-HAUS & Rottner Tresor – zwei kompetente Partner für Ihr Traumhaus

Beratung, Planung, Sicherheitsprodukte von Rottner Tresor – jetzt exklusiv in der ETZI-WOHNWELT in Vorchdorf! Wir freuen uns auf Sie!

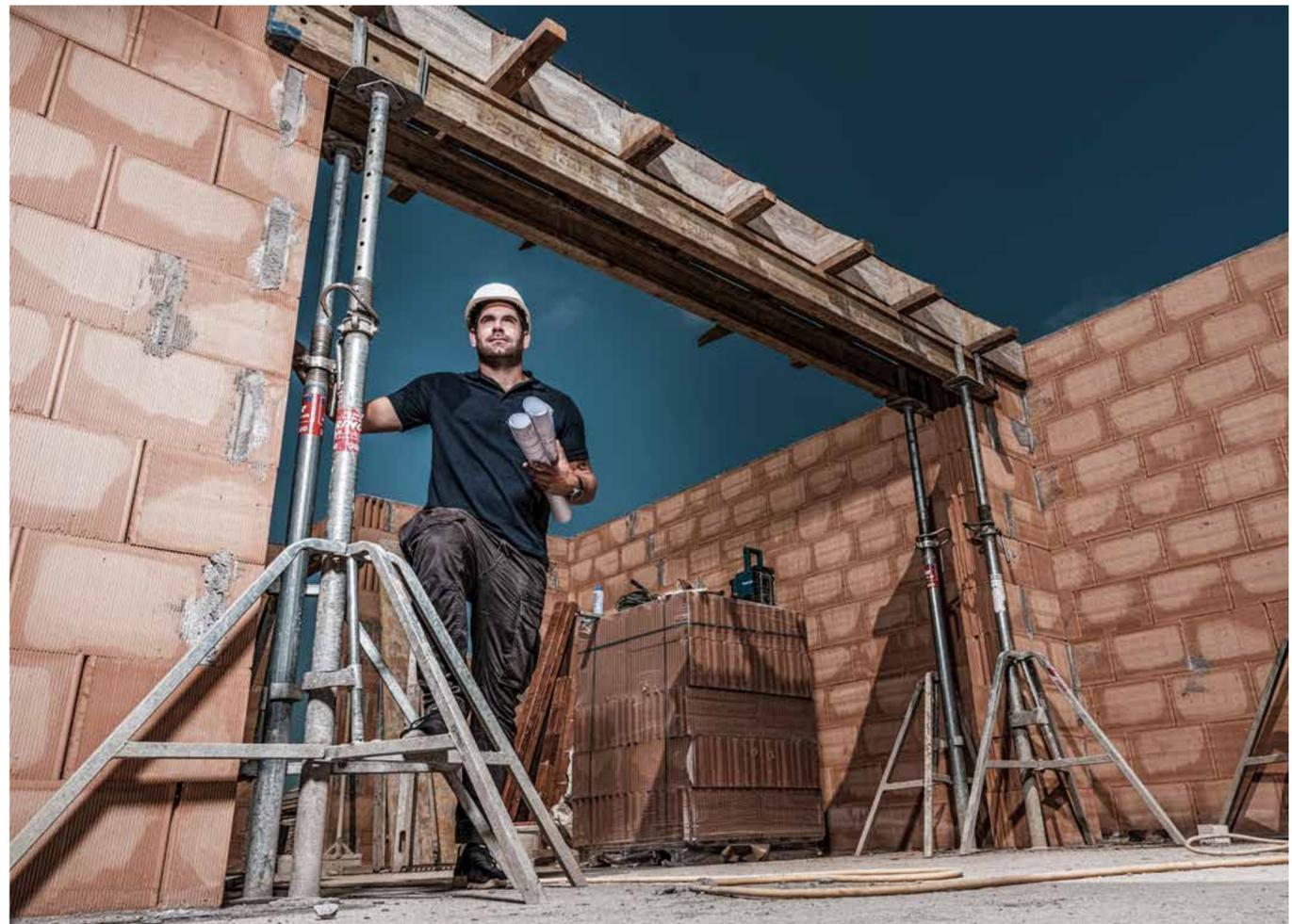
### Mehr Infos unter:

**ETZI-WOHNWELT**  
Wickstraße 8, 4655 Vorchdorf  
Tel.: + 43 7614 717 97-0





Elektrotechniker: Benjamin Gasperlmaier



## BAUEN SIE MIT UNS AN IHRER ZUKUNFT

Ein Unternehmen kann immer nur so gut sein wie seine Mitarbeiter/innen. ETZI-HAUS und AUSTROHAUS gehören zu den führenden Herstellern von belags- und schlüsselfertigen Ziegelmassivhäusern in Österreich. Zu diesem Erfolg trägt jeder einzelne Mitarbeiter/in den unterschiedlichsten Bereichen jeden Tag aufs Neue bei.

## WERDE AUCH DU EIN TEIL DER ETZI-GRUPPE

### ELEKTROTECHNIKER

Das Thema Strom hat Benjamin Gasperlmaier schon immer fasziniert. „Ich bin sehr stolz darauf, bei der ETZI-HAUSTEC arbeiten zu dürfen“, sagt der 29-jährige Elektrotechniker, der seit 2015 für die ETZI-Gruppe im Bereich Haustechnik tätig ist. Nach seiner Lehre legte Gasperlmaier heuer die Meisterprüfung für Elektrotechnik ab.

ETZI-HAUS / AUSTROHAUS steht für Innovation, Tradition und Handwerk sowie für Qualität – genau das schätzt Benjamin Gasperlmaier an seinem Arbeitgeber.

Zu seinem vielseitigen Aufgabenumfeld gehören die Installationen der ETZI- und AUSTROHÄUSER. Er montiert, prüft elektrische Schalt- und Verteilerschränke, programmiert Steuerungen, verlegt Leitungen und Kabel. Weiters behebt er Störungen und nimmt diverse Wartungs- und Reparaturarbeiten vor.

### AKTUELLE JOBS

- ✓ GU-Bauleiter/in
- ✓ Bautechniker/in Hochbau
- ✓ Installations- u. Gebäudetechniker/in
- ✓ Maurer/in - Polier/in - Vorarbeiter/in
- ✓ Facharbeiter Elektrotechnik
- ✓ Bautechnische/r Zeichner/in
- ✓ Lehrlinge
- ✓ uvm.

[www.etzi-haus.com/karriere](http://www.etzi-haus.com/karriere)



### KARRIERE BEI ETZI-HAUS | AUSTROHAUS

- ✓ Attraktives Arbeitsumfeld
- ✓ Anspruchsvolle Projekte
- ✓ Interessante Aufgabenbereiche
- ✓ Freiraum für Weiterentwicklung
- ✓ Innovatives, führendes Unternehmen

Werden Sie Teil der ETZI-Familie!  
[www.etzi-haus.com/karriere](http://www.etzi-haus.com/karriere)



**LEBE DEIN TALENT**  
 DIE LEHRE.



*Alles aus einer Hand*



## DIE ETZI-WOHNWELT

Die Einrichtungsprofis der ETZI-WOHNWELT verwandeln Ihr Eigenheim in ein gemütliches Zuhause zum Wohlfühlen.

Im größten Schaumraum Oberösterreichs finden ein Bäderstudio, ein Küchenstudio, Böden, Türen und vieles mehr ihren Platz. Neben der Innenausstattung bietet die ETZI-WOHNWELT Platz für die Bemusterung Ihres Traumhauses. Der Auswahl an Fenstern, Haustüren, Beschattungsmöglichkeiten etc. sind keine Grenzen gesetzt.

Ihr Vorteil bei uns: Wir kümmern uns um alles und Sie bekommen das beste Ergebnis.

Wenn es um die Inneneinrichtung Ihres Hauses geht, sind Sie in der neuen ETZI-WOHNWELT genau richtig. Die Schauräume umfassen alles, was das Herz – oder in diesem Fall das Haus – begehrt.

Anfangen von Küchen, unterschiedlichen Türen und Beschattungsarten, über Holzböden, Teppiche und Tapeten bis hin zu Badezimmer- und Sanitäreinrichtungen. Auch der Außenbereich wird nicht vernachlässigt: Das Sortiment an Beton- und Natursteinen runden das Angebot ab.

Die Einrichtungsprofis achten darauf, für alle Wünsche und Vorstellungen die perfekte Lösung zu finden. Wichtig ist uns, dass wir unseren Kunden bestes Service bieten. Es realisiert sich nicht nur der Traum vom Eigenheim, sondern es wird ein gemütliches Zuhause geschaffen.

**Lassen Sie sich bei einem Besuch in unserer 1.500 m<sup>2</sup> großen ETZI-WOHNWELT inspirieren.**



Jetzt die ETZI-WOHNWELT virtuell besuchen auf [www.austrohaus.at/ueber-uns/wohnmwelt](http://www.austrohaus.at/ueber-uns/wohnmwelt)





**NATUR-  
GETREUE  
OPTIK**

**HOLTER**



Jetzt die ETZI-WOHNWELT virtuell besuchen auf [www.austrohaus.at/ueber-uns/wohnwelt](http://www.austrohaus.at/ueber-uns/wohnwelt)



*Rustikale  
Optik trifft auf  
puristisches Design.*



## AUTHENTISCHE STRUKTUREN FÜR MÖBEL

Früher galt das Badezimmer als Ort, in dem man sich nicht länger aufhält als notwendig. Es war platzsparend, klein und minimalistisch und wurde lediglich als Ort für die tägliche Hygiene genutzt. Der Trend heutzutage geht immer mehr in die Richtung, das eigene Bad zur privaten Wellnessoase umzufunktionieren. Es wird mehr Wert gelegt, sich in diesem Raum wohlfühlen und sich entspannen zu können, denn schließlich ist das Badezimmer bei den meisten Menschen der erste Weg am Morgen und in einem schön gestalteten Badezimmer starten wir gut gelaunt in den Tag. Ebenfalls soll es ein Raum sein, in dem man den Abend mit einem spannenden Bad ausklingen lassen kann.

Aufgrund dieser Trendbewegung haben sich viele Hersteller nun auf ausgefallene Designs und Formen bei Badewannen, Waschbecken und Co spezialisiert.

Die spezielle Holzstruktur an den Kanten unterstreicht den ursprünglichen, natürlichen Charakter des Naturproduktes Holz. Die Struktur entsteht durch die Verwendung von Echtholz-furnieren, so wird die natürliche Schönheit noch mehr betont.

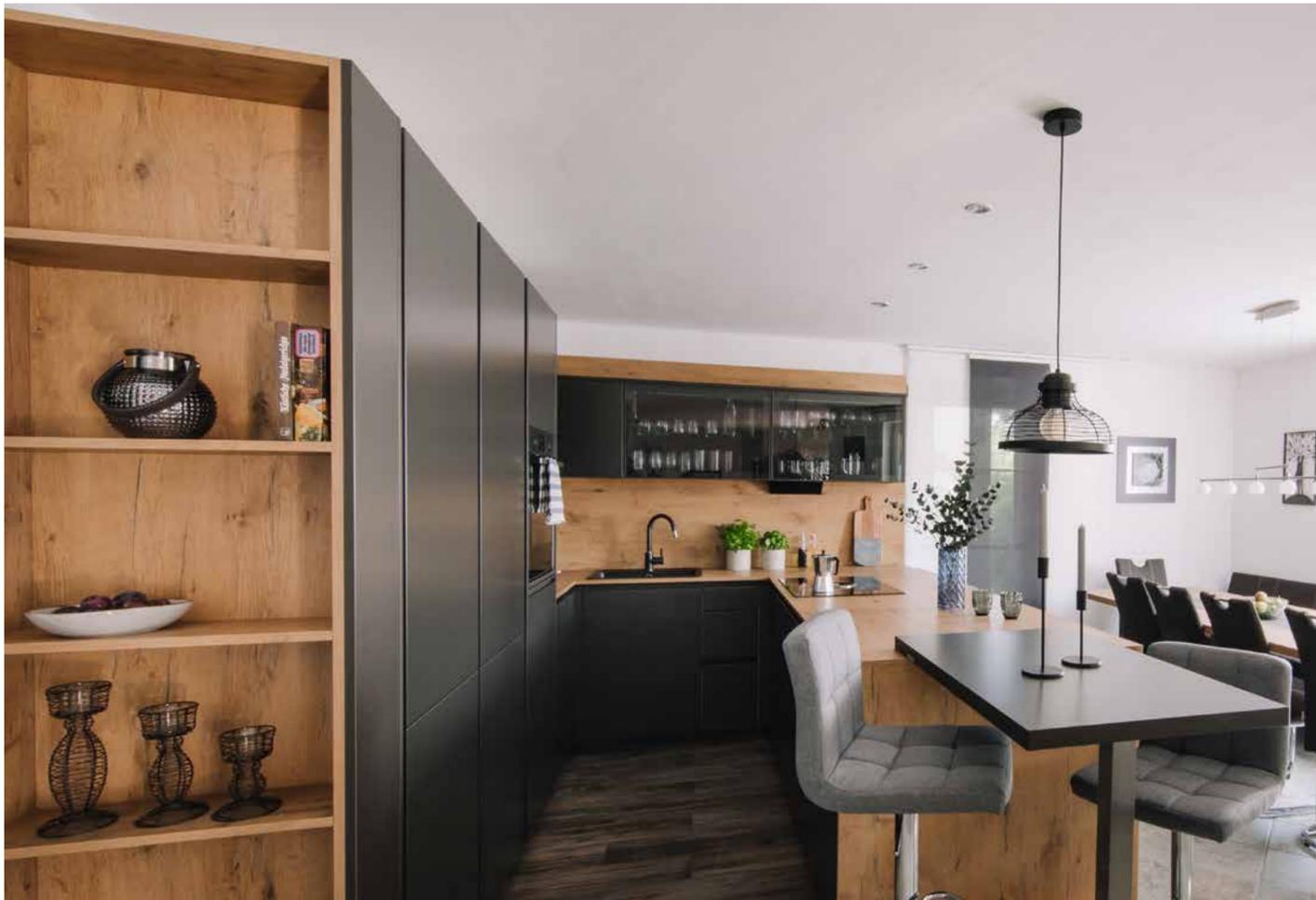
Kombiniert mit dem geradlinigen Unterschrank, dessen Oberflächen aus lackiertem Glas besteht, entsteht ein spannender Kontrast. Der Unterschrank bietet gleichzeitig nicht nur Stauraum, sondern auch praktische Ablagefläche, die dank der robusten Glasfläche besonders pflegeleicht ist.

### GESCHLOSSEN UND SPLITTERFREIE OBERFLÄCHE

Durch den speziell entwickelten Furnieraufbau sind die Möbel besonders formstabil.

*Besuchen Sie unseren 200 m<sup>2</sup> großen Sanitär-Schauraum in der ETZI-WOHNWELT und lassen Sie sich inspirieren.*





Mit der perfekten Küche im offenen Wohn-Ess-Koch-Bereich schaffen Sie den idealen Ort für das Zusammenkommen der Familie und sorgen für die passende Wohlfühlatmosphäre. Genießen Sie tolle Stunden mit der Familie und mit Freunden bei geselligen Abenden.

Natürlichkeit ist heute der neue Glamour. Das zeigt sich in vielen Lebensbereichen, vor allem aber in der Küche und beim Kochen. Essen soll schmecken, gesund und gleichermaßen ökologisch sein. Wir wollen reinen und unverfälschten Genuss und legen viel Wert darauf, wie wir unser Essen zubereiten. Die Rückbesinnung auf die Natur spielt auch beim Design der Küche eine große Rolle. Die neue Natürlichkeit zeigt sich in Form von beruhigenden Farben, grünen Pflanzen und Naturmaterialien – allen voran in Holz – wieder!

**VERBESSERTES RAUMKLIMA**

Holz ist eines der schönsten Materialien, dass die Natur uns zu bieten hat. Nichts schmeichelt unseren Augen und unseren Händen so sehr. Holz bringt eine gewisse Wärme in unseren Wohnraum, ist haptisch wie optisch ein Highlight. Ein Gegenpol zu unserer kühlen, digitalen Welt. Dabei war Holz in den Häusern natürlich nie weg – jedoch verbanden wir mit einer natürlichen Holzoptik meistens die rustikale Landhausküche. Das hat sich längst geändert: Küchen in Holzoptik strahlen zwar nach wie vor viel Behaglichkeit aus, verkörpern aber nicht nur den gemütlichen Hauslook, sondern schließen auch Eigenschaften wie puristisch, elegant und modern nicht aus. Denn Holz ist ein unglaublich vielseitiges Material, das je nach Verarbeitung und in Kombination mit anderen Materialien und Farben ganz unterschiedliche Wirkung erzielen kann. Zudem lassen sich alle Arten von Holz-

verarbeitung problemlos in der Küche einsetzen: Sowohl Echtholz als auch Furniere können in der Kücheneinrichtung verwendet werden.

**SCHWARZ UND HOLZ – EIN STARKES DUO**

Zu den neuen Küchen in puristischer Holzoptik gesellt sich ein weiterer Trend – Schwarz ist auch 2021 wieder die Küchenfarbe des Jahres. Natürlich spielt Schwarz schon in früheren Jahren immer mal wieder als Akzentfarbe eine Rolle im Küchendesign, doch bisher eher als Statist und nicht wie jetzt als Hauptakteur, wo sich die dunklere Trendfarbe in Arbeitsflächen, Fronten und sogar Wänden findet. Dabei überzeugen die eleganten Designküchen mit matten, schwarzen Flächen und einer grifflosen Ausführung. Schwarz erzeugt in hellen Räumen den Eindruck räumlicher Tiefe, lässt die Raumkanten verschwinden, was für eine Prise Drama, Coolness und ganz viel Sinnlichkeit sorgt – vor allem, wenn die schwarze Oberfläche mit warmen Holzoptiken zusammengebracht werden.

*Küchen in schlichten und geraden Formen bringen Holzoptiken und ihre individuellen Maserungen zur Geltung. In Kombination mit Schwarz wirkt dies besonders elegant.*

Lassen Sie sich Ihre Küche von unseren DAN Küchenprofis in der ETZI-WOHNWELT in Vorchdorf verwirklichen.



**KOSTENLOSER**  
Einblick in  
die Welt des Bauens



## ONLINE BAUINFO 2021

BAUEN SIE AUF UNSER WISSEN

Die Entscheidung zum Eigenheim fällt man meist nicht nebenbei. Der Schritt zum eigenen Traumhaus will gut durchdacht sein. Jetzt zur online Bauinfo anmelden und gratis Insiderwissen von unseren Experten bequem von zu Hause aus erhalten.

### THEMEN

- ✓ Wo liegt der (qualitative) Unterschied zwischen Ziegel- und Fertigbauweise?
- ✓ Welche Vor- und Nachteile bieten die verschiedenen Wandaufbauten?
- ✓ Wie sicher kann Bauen sein?
- ✓ Was heißt es für den Bauherren, mit einem Generalunternehmen zu bauen?
- ✓ Wie hoch sind die tatsächlichen Errichtungskosten?
- ✓ Wissenswertes zum Thema Planung

### ONLINE TERMINE 2021

- ✓ 21. Jänner 2021
- ✓ 10. Februar 2021
- ✓ 17. März 2021

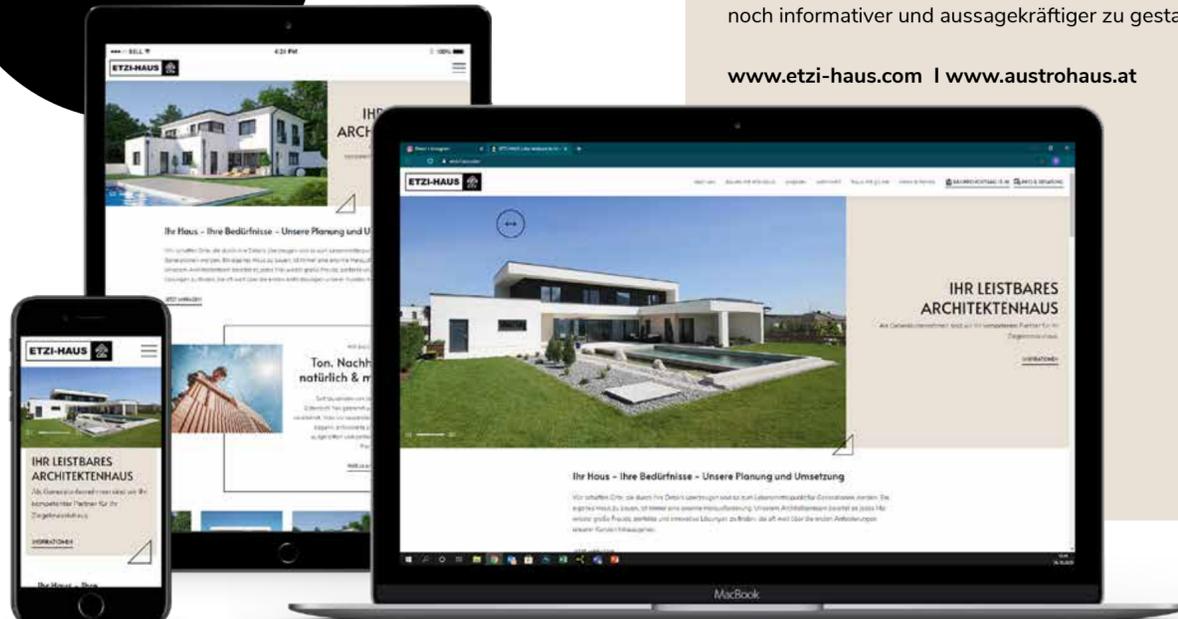
### ANMELDUNG UNBEDINGT ERFORDERLICH!

www.austrohaus.at/bauinfotage  
Tel.: + 43 7614 717 97-0

**€ 350,-**  
für jede  
Weiterempfehlung



**NEUE**  
ETZI- und AUSTRO  
Website



### WEBSITE

Wir entwickeln uns laufend weiter und arbeiten stetig daran, unsere ETZI-HAUS und AUSTROHAUS Website noch informativer und aussagekräftiger zu gestalten.

www.etzi-haus.com | www.austrohaus.at

VOR- UND NACHNAME BAUHERR

EMPFIEHLT



AN FOLGENDE PERSON/EN WEITER:

VOR- UND NACHNAME INTERESSENT

STRASSE, HAUSNUMMER

PLZ, ORT

TELEFONNUMMER

E-MAIL ADRESSE

BITTE LASSEN SIE UNS DIESES FORMULAR AUSGEFÜLLT ZUKOMMEN.  
ETZI-HAUS/AUSTROHAUS WIRD KONTAKT MIT DEM INTERESSENTEN AUFNEHMEN.

DATUM / UNTERSCHRIFT

Die Herstellung eines Erstkontakts wird nur als solche gewertet, wenn der Interessent zuvor in keinerlei Art und Weise in Kontakt mit ETZI-HAUS/AUSTROHAUS stand. Das heißt, der Interessent ist nicht in unserer Datenbank aufgelistet und stand bisher in keinerlei Kontakt mit einem Verkäufer von ETZI-HAUS/AUSTROHAUS. Die Empfehlung eines Interessenten muss zeitlich vor, oder maximal 7 Wochentage nach dem Erstkontakt bei ETZI-HAUS/AUSTROHAUS eingehen. Die angegebenen Daten werden intern verarbeitet und nicht an Dritte weitergegeben.

Ö-Baumanagement GmbH | Lambacher Straße 40; 4655 Vorchdorf | Tel. 07614/71 79 7-0 | E-Mail office@etzi-haus.com | www.etzi-haus.com | www.austrohaus.at

In diesem Jahr haben wir viele Herausforderungen gemeinsam bravourös gemeistert.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie eine schöne Weihnachtszeit und in Tagen wie diesen das Wichtigste: Gesundheit.

Ihr ETZI-HAUS / AUSTROHAUS Team



# Frohe Weihnachten

Absender:

**AUSTROHAUS** **ETZI-HAUS** 

Ö-Baumanagement GmbH  
Lambacher Straße 40  
4655 Vorchdorf