

PREISLISTE WALLY-SYSTEMHÄUSER



**BEI UNS
BEKOMMST DU
MEHR FÜR DEIN GELD!**



WALLY 110 | Visualisierungen mit Sonderausstattungen



WALLY 130



WALLY 142



WALLY 128 DH



WALLY 134 DH

PREISLISTE

PAKET BEZUGSFERTIG

WALLY-EINFAMILIENHÄUSER

	Wohnfläche	Flachdach	Walmdach	Kunststoff-Alu-Fenster
WALLY 110	109,90 m ²	€ 299.900,-	+ € 7.170,-	+ € 1.775,-
WALLY 130	129,66 m ²	€ 319.900,-	+ € 4.950,-	+ € 2.010,-
WALLY 142	142,36 m ²	€ 352.900,-	+ € 5.040,-	+ € 2.520,-

WALLY-DOPPELHÄUSER

WALLY 128 DH	128,06 m ²	je € 309.900,-
WALLY 134 DH	134,30 m ²	je € 320.900,-

DAS ZIEGELMASSIVHAUS

ZUM PREIS EINER EIGENTUMSWOHNUNG

AUSSTATTUNG BEZUGSFERTIG – ohne Bauherren-Mithilfe

- Einreichplanung, Baubeschreibung, Bauansuchen, Energieausweis, fixer Ausführungsplan, Baustelleneinrichtung inkl. WC für die gesamte Bauzeit
- Fundament 70/40, Bodenplatte, PVC-Kanal unter Bodenplatte (ohne Erdarbeiten & Schotter)
- WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 cm + Vollwärmeschutz 20 cm
Innenwände: WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 und 12 cm
- Stemm- und Verschleißarbeiten (WALLMENT-Fräsungen)
- Massive Betonelementdecken, Betonstiege beim Stockhaus
- WINDOWMENT®-Fensterkomplettsystem mit Kunststofffenster (Weiß), Dreifach-Verglasung sowie Innen- und Außenfensterbank
- Elektrischer Sonnenschutz im Wohn- und Schlafbereich
- Alu-Haustüre in Weiß, Grau oder Anthrazit
- Spenglerarbeiten in Alu inkl. Rinneneinlaufblech
- Flachdach mit EPDM-Folie und Bekiesung (Walmdach gegen Aufpreis möglich)
- Silikonharzputz an den Außenwänden (zweifärbig ohne Aufpreis)
- Innenputz und Malerarbeiten
- Fußbodenisolierung, Estrich
- Viessmann-Luft-Wasserwärmepumpe inkl. Fußbodenheizung, App-Steuerung + Kühlung
- Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Schalter und Steckdosen Busch & Jaeger
- PV- und E-Auto-Vorbereitung (ohne Elektrozuleitung zum Haus)
- Sanitärrohinstallation inkl. einer frostsicheren Außenarmatur

INKL. PAKET SCHLÜSSELFERTIG (nur im Radius von 50 km möglich)

- Sanitärausstattung: WC, Handwaschbecken, Duschanlage, Badewanne, Waschtisch, inkl. kostenloser 3D-Badplanung
- Boden- und Wandfliesen laut Plan inkl. Verlegearbeiten
- Laminatböden laut Plan inkl. Sockelleisten und Verlegung
- Innentüren, Marke Kunex inkl. Holzzargen und Montage
- Malerarbeiten

Das Paket kann innerhalb des 50-Kilometer-Radius aus dem Leistungsumfang herausgenommen werden.

OPTIONAL

Bauherren-Mithilfe, 44er-Wandaufbau, Walmdach, Satteldach, Kunststoff-Alu-Fenster, Insektenschutz, Kamin, Keller, Garage, Carport, Erdarbeiten, Terrasse, Pool, PV-Anlage usw.

ES SIND KEINE ÄNDERUNGEN MÖGLICH!

Mehr Informationen sowie weitere Preisauskünfte erhalten Sie bei KOMMR MAXIMILIAN ETZENBERGER und KLAUS WALLERSTORFER. Jetzt **kostenlosen Beratungstermin** vereinbaren unter **+43 7588 208 00-0** oder **office@etzi-group.com**.

DAN-EINRICHTUNGSPAKET ZUM WALLY-AKTIONSPREIS um € 34.000,-*



DAS EINRICHTUNGSPAKET BEINHALTET:

DAN-Küche mit Kücheninsel (ca. 254 x 107 cm) inkl. Electrolux-Geräten (Einbau-Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Backofen, Induktions-Kochfeld mit integriertem Abzug), Weinklimakühler, Beleuchtung uvm.; exkl. Barhocker. **Speisetisch** (200 x 90 cm) inkl. sechs Armlehnstühle mit Drehfunktion; **TV-Element** (ca. 244 cm) inkl. Wandborde und Akustikpaneel; **Garderobe** (ca. 220 cm) inkl. Akustikpaneel, Wandspiegel, Kleiderhaken, Sitzbank und Schrank mit Kleiderstange, exkl. Sitzpolster; **Badezimmer** mit (gegen Aufpreis) oder ohne Waschmaschinen-Verbau, Waschtisch inkl. Waschbecken und Armatur, Spiegelschrank und Hochschrank.

Inklusive Lieferung, Montage und Anschluss sämtlicher Möbel. Inklusive Anschluss der E-Geräte und Wasser-Anschluss in der Küche.

*Der Aktionspreis bezieht sich auf das Haus WALLY 130 (Badezimmer ohne Waschmaschinenverbau) und ist bis 01. April 2027 gültig.
Hinweis: WOHNWELT-Küchengutscheine sind nicht einlösbar!



DAN-KÜCHENSTUDIO ETZI-WORLD

Ihr Ansprechpartner: Johann Reichl

Tel.: 0677 643 626 68 | E-Mail: reichl@dankuechen-steyr.at